

AVVISO PUBBLICO

Comune di Firenze

Premesso che

- il Comune di Firenze in data 26.11.2014 ha firmato un protocollo con il Ministero della Difesa volto alla valorizzazione dei beni del Demanio Militare sul territorio del Comune di Firenze (caserme);
- che al termine del percorso di valorizzazione il Ministero della Difesa trasferirà a titolo gratuito al comune di Firenze la caserma Lupi di Toscana che, in base allo stesso protocollo, dovrà essere destinata prevalentemente ad un programma di housing sociale;
- che il Comune di Firenze per accelerare il piano di housing sociale della caserma Lupi di Toscana e prima del suo trasferimento da parte del Demanio Militare, intende avvalersi fin da ora della collaborazione di quei soggetti che sviluppano e realizzano programmi di housing sociale;
- che a tal fine intende richiedere ai predetti soggetti studi di fattibilità comprensivi della parte tecnica e della parte economico-finanziaria;
- che la SUL della caserma è pari a mq 33.000 e gli strumenti della pianificazione urbanistica prevedono sulla stessa e sull'area circostante l'atterraggio di una SUL pari a 20.000 mq e che è quindi intenzione dell'Amministrazione arrivare alla definizione di un progetto che si sviluppi sia sulla caserma sia sull'area circostante (rif. ATa 06.08 Lupi di Toscana, Regolamento urbanistico adottato con deliberazione n. 2014/C/00013 del 25.03.2014).

Tutto premesso

AVVISA

- 1) i soggetti che sviluppano e realizzano programmi di housing sociale che nel termine di 90 gg. decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, potranno produrre al comune di Firenze studi di fattibilità accompagnati da piani economico-finanziari che lo stesso Comune di Firenze utilizzerà per la futura progettazione, anche mediante concorso internazionale, della caserma Lupi di Toscana e dell'area circostante;

- 2) la produzione di detti studi di fattibilità accompagnati da piani economico-finanziari, in base all' 8° considerando direttiva 18/04 UE non comporterà il pagamento di onorari o il rimborso di spese restando le stesse a completo totale carico dei soggetti proponenti;
- 3) la partecipazione a detto avviso non costituisce ostacolo per i soggetti proponenti a partecipare a future ed eventuali procedure di progettazione sia di sviluppo e realizzazione promosse dal Comune di Firenze per la caserma Lupi di Toscana e per l'area circostante;
- 4) Eventuali informazioni potranno essere richieste al Comune di Firenze, Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica, arch. Chiara Michelacci (chiara.michelacci@comune.fi.it, 055 2624661) e arch. Lucia Raveggi (lucia.raveggi@comune.fi.it, 055 2624528)

Il Direttore
Dott. Domenico Palladino